

Stečajna upraviteljica Ivana Cicvarić
Zagreb, Vlačka 79
Tel: 01/4612-314,
Mob: 098/9424-187
E-mail: ivana.cicvaric@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Na broj: **St-89/2024**
(ranije St-2896/2021)

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LUMA VIZIS d.o.o. u stečaju, OIB:24647763926,
Zagreb, Vlačka 79.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
sukladno članku 223. Stečajnog zakona

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

1.1.NEKRETNINE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina označena kao zk.č.br. 1892/1, broj D.L. 9-3, Sajmišna ulica, livada površine 4218 m², upisana u zk.ul. 1892 k.o. Pisarovina II, zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Na predmetnoj nekretnini upisana je predbilježba prava vlasništva na ime društva STOLARIJA SERTIĆ d.o.o., OIB:70905367740, Zagreb, Selska cesta 86A, kao i pravo prvokupa na ime Općine Pisarovina, OIB:36826343679, Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1.

Dana 20. veljače 2024.g. zemljišnoknjižnom sudu podnesen je prijedlog za brisanje upisane predbilježbe, koji postupak se vodi pod brojem Z-4678/2024.

2. POPIS VJEROVNIKA

U stečajnom postupku nisu prijavljene tražbine I višeg isplatnog reda.

II VIŠI ISPLATI RED čine sljedeći vjerovnici:

- GRAD ZAGREB po osnovi Predstečajne nagodbe Stpn-390/2013, sa tražbinom u iznosu od 1.141,26 EUR,
- HRVATSKE VODE po osnovi Predstečajne nagodbe Stpn-390/2013, sa tražbinom u iznosu od 160,37 EUR,

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po osnovi članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori, članarine turističkoj zajednici te poreza na tvrtku, sa tražbinom u iznosu od 569,60 EUR
- STOLARIJA SERTIĆ d.o.o. po osnovi računa, te Ugovora o pristupu dugu, sa tražbinom u iznosu od 38.848,41 EUR.

Ukupno tražbine II višeg isplatnog reda iznose 40.719,64 EUR.

Priznato II viši isplatni red: **40.719,64 EUR**

U stečajnom postupku nema razlučnih ni izlučnih vjerovnika.

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA:

Imovnu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul. 1892 k.o. Pisarovina II, opisana pod točkom 1.1.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika ne može se iskazati obzirom da nije izvršena procjena nekretnine od strane ovlaštenog vještaka.

OBVEZE:

Obveze stečajnog dužnika čine tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 40.719,64 EUR, kao i predvidivi troškovi stečajnog postupka.

ODNOS OBVEZA I IMOVINE

Odnos obveza i imovine ne može se u ovom trenutku iskazati obzirom da nije izvršena procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika, te obzirom da se u ovom trenutku ne može utvrditi točan iznos troškova stečajnog postupka.

U Zagrebu, 20. veljače 2024.g.